

Overzicht veel gemaakte fouten EPA-W

Bijlage 2 - Versie 1.6 / 19-01-2018

	Omschrijving fout	Referentie ISSO 82.1	Invloed op EI*	Opmerkingen / tips / aanwijzingen	Voorgestelde prioriteit**
A	Categorie Algemeen				
	Het aanhouden van een eigen interpretatie bij een situatie waarin de ISSO 82.1 niet in voorziet.	6.13	G	Check altijd de site van ISSO /KvINL of er een interpretatiedocument is opgesteld en/of stel een vraag via Elabel.info	H
B	Bewijs en Bron				
B.1	Er worden aannames gedaan zonder aantoonbare bewijslast.	6.1	G	Zonder bewijslast dient altijd te worden terug gegaan naar forfaitaire waardes.	H
B.2	Onvoldoende schriftelijk informatie (bewijslast) verzamelen / archiveren in het projectdossier <i>Het juist opstellen van een opnamedossiers met alle verplichte bijlagen (zoals foto's)</i>	6.1	G	Indien iets niet is waar te nemen bij de opname en er gebruik wordt gemaakt van (schriftelijke) informatie van de opdrachtgever moet deze informatie altijd worden vastgelegd.	H
B.3	Het niet gebruiken van kwaliteitsverklaringen (voor met name rendementen op tapwater bij HR-ketels) (gebruik van kwaliteits- gelijkwaardigheidsverklaringen is niet verplicht)	6.1 & 6.7.3	G/K	Hierdoor wordt gerekend met forfaitaire waardes voor het rendement wat ongunstig is voor de EI. Voor STEP zijn hier restricties aan verbonden. Voor EI in het kader van het WWS mag altijd worden teruggevallen op forfaitaire waarde.	H

*geschatte invloed op EI: g is groot, k is klein. Soms niet te bepalen ligt aan de grote/afwijking,

** hoog (h), middel (m), laag(l)

Overzicht veel gemaakte fouten EPA-W

	Omschrijving fout	Referentie ISSO 82.1	Invloed op EI*	Opmerkingen / tips / aanwijzingen	Voorgestelde prioriteit**
B.4	Gecontroleerde verklaringen worden niet goed toegepast.	6.1	G/K		M
B.5	Vragen aan bewoners / opdrachtgever of een constructie is vervangen of is nageïsoleerd. (Bewijs moet aanwezig zijn, alleen bewoners vragen is onvoldoende bewijs)	6.1	G	Dit kan leiden tot ontevreden klant en een niet juiste EI. Er moet altijd bewijs aanwezig zijn, alleen bewoners vragen is onvoldoende bewijs	H
B.6	Invullen dat er isolatie(dikte) aanwezig is terwijl hier geen bewijslast van is opgenomen in het dossier.	6.1	G	Zorg altijd voor bewijslast d.m.v. foto's, facturen, tekeningen.	H
C	Rekenzone				
C.1	Ruimtes worden wel/niet tot de rekenzone gerekend door het niet (goed) volgen van de beslisschema's.	6.4	G	Indien het geen "standaard" ruimte is dan altijd de beslisschema's doorlopen.	H
C.2	Geen opsplitsing in glas leef- en slaapruidten	6.6.2	K	Is niet van invloed op E.I. Alleen voor het Energielabel	M
D	Algemene woningkenmerken				
D.1	Foutief bouwjaar	6.5.2	G		H
D.2	Renovatiejaar onterecht vaak wel ingevuld op 2016/2017. De invloed op EI is zéér groot. Wees extra kritisch op alle woningen waarbij het renovatiejaar wordt ingevuld. Wat als wel het glas wordt vervangen, maar het kozijn zelf niet?	6.5.3	G	Strikt de regels voor renovatie toepassen	H
D.3	Bij een aanbouw wordt gerekend / ingevuld het jaar van de aanbouw terwijl dit niet aangetoond kan worden dat aan de thermische eisen van het	6.6.6	K/G	Zie blz. 49. De bouwvergunning kan als bewijs dienen.	H

*geschatte invloed op EI: g is groot, k is klein. Soms niet te bepalen ligt aan de grote/afwijking,

** hoog (h), middel (m), laag(l)

Overzicht veel gemaakte fouten EPA-W

	Omschrijving fout	Referentie ISSO 82.1	Invloed op EI*	Opmerkingen / tips / aanwijzingen	Voorgestelde prioriteit**
	Bouwbesluit van het jaar van de aanbouw is voldaan.			Invloed afhankelijk van isolatie	
D.4	Gebruiksoppervlakte en vloeroppervlak voor de thermische schil van de opgang bovenwoning vergeten	6.5.7 / 6.4.1	K		M
E.1	Thermische schil algemeen				
E.1.1	In de praktijk worden vaak overstekende vloertjes worden vergeten. Invloed op EI is vaak minimaal.	6.6	G/K	Invloed op E.I. is afhankelijk van de grote van de overstekende vloer	M
E.1.2	Oppervlaktes worden verkeerd gemeten (hartmaten i.p.v. binnenwerks of andersom, buitenwerks i.p.v. binnenwerks, etc.).	6.6.1	K		H
E.1.3	Een constructie(deel) van de thermische schil vergeten <i>Een element van de schil vergeten, bijv. een gevel of het dak.</i>	6.6	G	Bepaald altijd eerst de rekenzone en accentueer dan op tekening / schets aan welke constructies onderdeel zijn van de thermische schil	H
E.1.4	Aangrenzende trappenhuisen worden vaak onterecht als verwarmd of juist niet aangemerkt. Stroomschema's volgen!	6.6.2	G/K	Invloed afhankelijk van isolatie	H
E.1.5	Deuren worden als beglazing opgenomen terwijl deze voor minder dan 65% uit glas bestaan. (opmerking: Het is toegestaan om een deur die bestaat uit minder dan 65% mag worden opgesplitst (zie 6.6.1.2, KA, is geen fout)	6.6.1.2	K	Op het oog lijkt dikwijls dat de deur voor >65% uit glas bestaat maar de regel is inclusief de kozijndikte. Altijd nameten dus!	M
E.1.6	Onjuiste oriëntatie van de gevels en beglazing	6.6.3	G	Kijk via de BAG-viewer naar de plattegrond van de woning. Kaart is altijd Noordgericht.	H

*geschatte invloed op EI: g is groot, k is klein. Soms niet te bepalen ligt aan de grote/afwijking,

** hoog (h), middel (m), laag(l)

Overzicht veel gemaakte fouten EPA-W

	Omschrijving fout	Referentie ISSO 82.1	Invloed op EI*	Opmerkingen / tips / aanwijzingen	Voorgestelde prioriteit**
E.1.7	Een "bovenlichtje" is vaak nog (gehard) enkel glas, terwijl de rest van het kozijn dubbel of beter is. Dit wordt vaak gemist. Invloed op EI is vaak minimaal.	6.6.2	K		M
E.2	Thermische schil Rc- en U-waarde				
E.2.1	De volgorde van Rc-waardebepaling wordt niet aangehouden	6.6.6	G		H
E.2.2	Bouwjaar wordt ingevuld terwijl uit de tekening de isolatiedikte is te meten.	6.6.6	G	Let op de verplichte volgorde van Rc-waarde bepaling!	H
E.2.3	Bouwjaar wordt ingevuld terwijl de isolatiedikte is te meten.	6.6.6	G	Gebruik een fietsspaak / breipen om in open stootvoegen te prikken.	H
E.2.4	Rc-waardes worden overgenomen uit bestek / tekening	6.6.6	K	Dit mag nooit! Zie blz. 47	H
E.2.5	Dakisolatie bij rijtjeswoningen, dakisolatie algemeen	6.6.6.5	G		H
E.2.6	Ingezakte spouwisolatie	6.6.6.1	G/K	Naar kwaliteit materialen wordt niet gekeken. In de praktijk wordt dus isolatiedikte bepaald en niet of de isolatie nog van voldoende kwaliteit (ingezakt) is. Invloed groot als er dan vanuit wordt gegaan 'Niet geïsoleerd'	H
E.2.7	De kolom "Luchtspouw aanwezig" (Ja/Nee) wordt niet goed ingevuld. (alleen van belang indien minder dan 4 cm isolatie aanwezig is)	6.6.6	G	Lees goed wanneer een luchtspouw relevant is voor de bepaling van de Rc-waarde. Zie blz. 49 onder het kopje	H

*geschatte invloed op EI: g is groot, k is klein. Soms niet te bepalen ligt aan de grote/afwijking,

** hoog (h), middel (m), laag(l)

Overzicht veel gemaakte fouten EPA-W

	Omschrijving fout	Referentie ISSO 82.1	Invloed op EI*	Opmerkingen / tips / aanwijzingen	Voorgestelde prioriteit**
				“Thermische eigenschappen bepalen” Dit ga je begrijpen als je de beslisschema’s volgt.	
E.2.8	Na-isolatie wordt te vaak gemist, helemaal als deze al wat langer geleden is aangebracht. Goed kijken naar patroon van boorgaten! Invloed op EI is zeer groot!	6.6.6	G		H
E.2.9	Isolatie buitenzijde hellend dak, met name bij slechts een klein dakraampje, wordt vaak niet gevonden. Een dakpan omhoog schuiven is een must. Een klein trapje bij een klein dakraampje zou eigenlijk tot de standaard uitrusting van een EPA-opnemer moeten behoren. Invloed op EI is vaak groot.	6.6.6.5	G		H
E.2.1 0	HR-HR+-HR++ beglazing invoeren terwijl dit niet aantoonbaar is d.m.v. foto van de tekst in de afstandhouder of de vlammetjes van de aansteker	6.6.6.2	G	Codes in afstandhouder kunnen gebruikt worden door op internet te zoeken naar soort glas. Goed documenteren	H
F.1	Installaties ruimteverwarming				
F1.1	Er wordt een HR 107-ketel ingevoerd terwijl er geen bewijslast is in de vorm van een foto, gaskeursticker of technische gegevens .	6.7.1.2	G	Zonder bewijslast dient altijd te worden terug gegaan naar forfaitaire waardes dus een HR-100 ketel.	H
F1.2	Pellet kachels en hout cv kachels	6.7.1.		Via gecontroleerde gelijkwaardigheidsverklaring	M
F1.3	Nieuwe vormen van installaties	6.7.1		Via gecontroleerde gelijkwaardigheidsverklaring	M

*geschatte invloed op EI: g is groot, k is klein. Soms niet te bepalen ligt aan de grote/afwijking,

** hoog (h), middel (m), laag(l)

Overzicht veel gemaakte fouten EPA-W

	Omschrijving fout	Referentie ISSO 82.1	Invloed op EI*	Opmerkingen / tips / aanwijzingen	Voorgestelde prioriteit**
F1.4	Regeling warmteafgifte (elektrische-gaskachels en moederhaarden)	6.7.1.6		Uitgangspunt is of de warmteafgifte geregeld wordt.	M
F1.5	Bij een combinatie van vloer- verwarming en radiatoren wordt het verkeerde afgifte systeem geselecteerd	6.7.1.6	K	Woonkamer is leidend	M
F.2	Installaties Tapwater				
F.2.1	Onjuiste leidinglengtes voor het warme tapwater opnemen	6.7.3.5	G/K	Groot bij circulatieleidingen, kleiner bij individuele installatie	H
F.3	Installaties ventilatie				
F.3.1	Het niet herkennen van gebalanceerde ventilatie	6.7.5.1	G		H
F.3.2	Aangeven dat het om CO2 gestuurde ventilatie gaat terwijl systeem niet aan criterium voldoet.	6.7.5.1	G	Zie voorbeelden onderaan deze notitie	H
F.3.3	Collectieve MV units op daken van meergezinswoningen worden vaak onterecht op wisselstroom of gelijkstroom gezet. Je zal er echt even naartoe moeten om het type vast te stellen en dit type op te zoeken.	6.7.5.1	K		M
F.3.4	CO2 gestuurde ventilatie mag alleen indien er ook ZR-kleppen zijn gebruikt voor de natuurlijke toevoer. Dit wordt vaak volledig genegeerd.	6.7.5.1	G		G
F.4	Installaties PV				
F.4.1	Gedeelde pv panelen en panelen op afstand (certificaat zonnepark)	6.7.6.1	G		H
G	Representativiteit				
G.1	Gebruik maken van een referentiewoning terwijl de afwijking van de	7	G	Volg strikt de regels op!	H

*geschatte invloed op EI: g is groot, k is klein. Soms niet te bepalen ligt aan de grote/afwijking,

** hoog (h), middel (m), laag(l)

Overzicht veel gemaakte fouten EPA-W

	Omschrijving fout	Referentie ISSO 82.1	Invloed op EI*	Opmerkingen / tips / aanwijzingen	Voorgestelde prioriteit**
	representatieve woning te groot is <i>Uitleg representativiteit, nooit woningen afmelden als referentiewoning als ze dat niet zijn cfr representativiteit</i>				
G.2	Ketellijsten van (leveranciers van) corporaties worden vaak blind gevolgd. Deze kloppen grotendeels, maar dit is niet goed genoeg. En enkel type opschuiven heeft vaak al serieuze invloed. Bijvoorbeeld de nieuwe Intergas ketels met A-pomp en derhalve kwaliteitsverklaring op hulpenergie. Of een HRE24/18 en een HRE 28/24	7 & 6.7.3.2	G	Zie interpretatiedocument representativiteit	H
H	Overig				
H.1	Controleren opgenomen EI in verhouding met een eerder opgenomen EI. Stel dat nieuwe EI slechter wordt, dan nagaan of het te verklaren is.				
H.2	Slordigheidsfoutjes in het kopiëren van woningen in de software. Hierdoor wordt vergeten de bijvoorbeeld de oriëntatie van de gevels die afwijken aan te passen. Oplossing is rustig en geconcentreerd werken , i.p.v. een complex er in een uurtje in "te rammen".		G		H

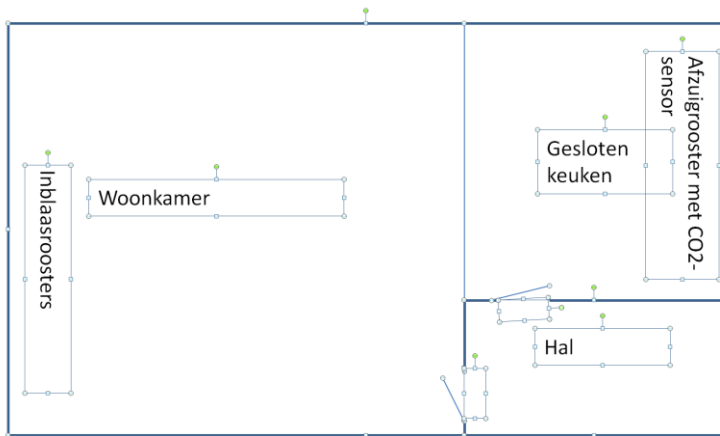
*geschatte invloed op EI: g is groot, k is klein. Soms niet te bepalen ligt aan de grote/afwijking,

** hoog (h), middel (m), laag(l)

Overzicht veel gemaakte fouten EPA-W

Voorbeelden beoordelen CO₂ gestuurde ventilatie.

Er worden veel ventilatiesystemen onterechte als CO₂ gestuurde ventilatie aangegeven zie voorbeelden hieronder.



In het bovenstaande voorbeeld betreft het geen CO₂ sturing (niet gewenste situatie) in woonkamer. Lucht kan immers niet direct van woonkamer naar keuken (met CO₂ sensor) stromen. Lucht uit woonkamer zal eerst via hal stromen voordat het in de keuken wordt afgezogen.



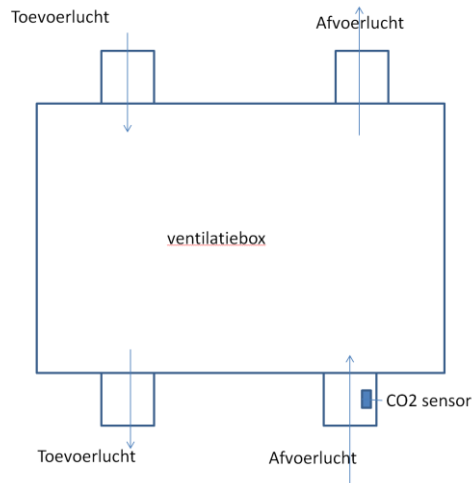
In het bovenstaande voorbeeld is er sprake van CO₂ sturing, in de woonkamer. Lucht kan immers direct van woonkamer naar keuken (met CO₂ sensor) stromen

*geschatte invloed op EI: g is groot, k is klein. Soms niet te bepalen ligt aan de grote/afwijking,

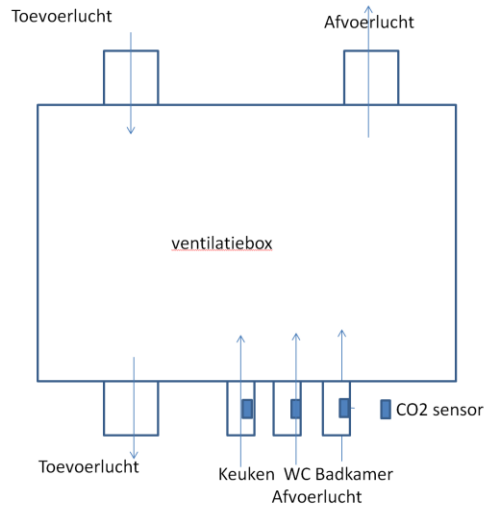
** hoog (h), middel (m), laag(l)

Overzicht veel gemaakte fouten EPA-W

Ventilatiebox



Er is het bovenstaande voorbeeld geen van CO2-sturing, CO2 wordt immers gemeten bij verzamelde afvoer lucht (mix uit de verschillende ruimten)



In het bovenstaande voorbeeld is er sprake van CO2-sturing (bij open keuken) , CO2 wordt immers gemeten per ruimte. Sensor kan ook in de betreffende ruimte aanwezig zijn of in het afzuig kanaal van de betreffende ruimte.

*geschatte invloed op EI: g is groot, k is klein. Soms niet te bepalen ligt aan de grote/afwijking,

** hoog (h), middel (m), laag(l)